



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

---

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

---

Proiect

**DECIZIE Nr.5/5**  
**din 30 septembrie 2022**

**Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor.**

În conformitate cu art. 4 alin. 1 lit g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. 2 lit. b0, e) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 10, art. 71 Codul Funciar al RM, pct. 1(2), pct. 22, pct. 27 (1) c), (2), pct.30, pct. 31 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, avînd avizul pozitiv al Comisiei pentru problemele complexului agroindustrial, ecologie, relații funciare, gospodărie comunală, construcții și gestionarea patrimoniului, consiliul comunal Răzeni:

**DECIDE:**

1. A schimba categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 2334204.236, suprafața 0,1198 ha, cu destinație „din intravelanul localității” și modul de folosință „grădini”, amplasat în intravilanul comunei Răzeni, cu trecere în categoria terenurilor cu destinație **pentru construcții** .
2. A schimba categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 2334205.064, suprafața 0,1284 ha, cu destinație „din intravelanul localității” și modul de folosință „agricol”, amplasat în intravilanul comunei Răzeni, cu trecere în categoria terenurilor cu destinație **pentru construcții** .



3. A schimba categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 2334205.063, suprafața 0,1301 ha, cu destinație „din intravilanul localității” și modul de folosință „agricol”, amplasat în intravilanul comunei Răzeni, cu trecere în categoria terenurilor cu destinație **pentru construcții** .
4. Specialistul în relații funciare și cadastru va asigura operarea de modificări în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Răzeni Dnul Ion Crețu.

Specialist în relații funciare și cadastru



Beregoi Ilie

① - nul  
Beregari  
com. Răzeni  
pe 25.08.22  
Căpă

Catre Primarul com. Răzeni  
d-nul Crețu Ion  
și consiliul local Răzeni

Cerere.

Proș schimbarea destinației din teren agricol  
în teren pentru construcții, a terenului cu  
nr. cadastral. 23 34 205.063.01 cu  
suprafața 0,13,01 h. Actele de drept sunt  
anexate.

25.08 2022.

Călestru Serghei



Primăria com. Răzeni	
r-l Isloveni	
c/f 1007601006944	
Nr.	76
" 25 "	08 20 22



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334205063

Capitolul

A,B

Deschis

15.03.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2334205.063**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**  
Locul amplasării **2334201002**  
Modul de folosință **Agricol**  
Suprafața **0.1301 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **2334205.063.01**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **293.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.6 Bunul imobil **2334205.063**  
**2334205.063.01**  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul **Calestru Serghei, (25.08.1988), Codul Personal 2005044068760**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 756 din 21.01.2011 (5501/11/847)**  
Data înregistrării **24.01.2011**

2.7 Bunul imobil **2334205.063**  
**2334205.063.01**  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul **Calestru Ion, (18.01.1982), Codul Personal 2000044022563**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 756 din 21.01.2011 (5501/11/848)**  
Data înregistrării **24.01.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 16.08.2022, orele 21:10:00

*Schimbaro destinație*



① - mia  
Principii  
Pr  
08.09.22  
com. - 21 com. -  
09.22

Сэбре примару  
локал Резерв д-ул  
Крецу Чон  
или консилу  
локал Резерв

## Чере

Роз етсубра респектив (корул  
де фолосинца) рил берек Атрикол сел  
берек пекору консорцие, а беренцие  
ку нумеру 2334201.002. Ку сурфакс  
де 0,12,84 ха. Антем де зренб сунт  
анексабле.

25-08-22

(сф) Удима Роса

Primaria com. Răzeni			
r-l Ialoveni			
c/f 1007601006944			
Nr.	08	09	20 22



NICOLAESCU CRISTINA  
NOTAR PUBLIC

MD-2001, Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Tighina nr. 49/3, of. 24, tel: 888-208, fax: 888-207

## CONTRACT

### de vânzare – cumpărare a terenului

-----Anul două mii zece, Luna mai, Ziua a zecea-----

Noi, subsemnații-----

-----**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ RĂZENI**, cu sediul: Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, c/f 1007601006944, reprezentată de Primarul **ION LUCHIAN**, 04.01.1953 a.n., domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, legitimat prin BI seria A 44019547, eliberat de către of. 44, la 02.07.1998, c/p 0983006441953, care acționează în baza Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 „Privind administrația publică locală”, numită în continuare “VÂNZĂTOR”, pe de o parte și-----

-----**VASILE GHEORGHE UNTILĂ**, 11.08.1959 a.n., domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, legitimat prin BI seria A 44076928, eliberat de către of. 44 la 20.12.2005, c/p 0961812555576, numit în continuare “CUMPĂRĂTOR”, declarând următoarele: -----

- Consimțământul lor nu este viciat-----
- Conștientizează acțiunile lor și pot dirija cu ele-----
- Prezentul contract nu este încheiat din cauza unui concurs de împrejurări grele sau în urma constrângerii prin violența fizică sau psihică-----
- Dețin împuterniciri depline pentru încheierea contractului-----

Au încheiat prezentul contract privind următoarele:

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL IALOVENI	
FILIALA ÎNTRERINDERII DE STAT "CADASTRU"	
<b>ÎNREGISTRAT</b>	
data	11.05.10 5301/1016968
nr. cadastral	2334205064
Registrator	<i>N. Paivus</i>

1.1. Prezentul Contract este încheiat în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.562 din 23.10.1996, cu modificările și completările ulterioare.-----

1.2. Vânzătorul declară și garantează, că la momentul încheierii prezentului Contract, Obiectul se află în proprietate publică și este liber de orice drepturi patrimoniale ale terțelor persoane și nu este înstrăinat altei sau altor persoane, nu se află sub careva grevări, obligații, restricții sau ipotecă și nimeni nu pretinde la dreptul de proprietate asupra lui sau a unei cote-părți, drept confirmat prin Extrasul din Registrul

1



Bunurilor Imobile cu numărul de înregistrare 5501/10/3734, cu numărul cadastral 2334205.064, eliberat de către Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru, Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni, Filiala Î.S. "Cadastru" la 25.03.2010 (repetat nr. 1 la 25.03.2010). -----

1.3. Vânzătorul este abilitat cu dreptul de a încheia prezentul contract, fără a fi necesare aprobări sau permisiuni suplimentare din partea autorităților publice ale Republicii Moldova. -----

1.4. Cumpărătorul declară și garantează Vânzătorului, că la data semnării prezentului Contract are dreptul să exercite toate obligațiile contractuale și dispune pentru aceasta de resursele necesare, inclusiv de cele financiare. -----

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vânzătorul a vândut, iar Cumpărătorul a cumpărat imobilul:-----

- terenul agricol, cu suprafața totală de 0,1286 ha, **numărul cadastral 2334205.064**, situat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan, care aparține „Unității Administrativ Teritoriale Răzeni” în baza Deciziei cu privire la formarea bunului imobil din 10.03.2010, înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile sub nr. 5501/10/3735-2 din 15.03.2010 și în baza Extrasului din Decizia nr. 1-6 din 26.02.2010, înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile sub nr. 5501/10/3735-1 din 15.03.2010.-----

2.2. Cumpărătorul nu va înainta pretenții referitor la particularitățile Obiectului, despre care a fost informat și cu care a fost de acord, cumpărând Obiectul. -----

2.3. Vânzătorul nu va înainta pretenții Cumpărătorului referitor la modul și termenele de achitare a obiectului prezentului contract. -----

## III. PREȚUL, MODUL ȘI TERMENELE ACHITĂRII


3.1. Prețul de vânzare a Obiectului contractului, în conformitate cu borderoul de calcul al prețului de Vânzare-Cumpărare a terenurilor aferente, constituie **1`557-40 MDL** (una mie cinci sute cincizeci și șapte lei, 40 bani). -----

3.2. Prețul de vânzare al Obiectului **1`557-40 MDL** (una mie cinci sute cincizeci și șapte lei, 40 bani), care vor fi achitați până la momentul semnării prezentului Contract.-----


3.3. Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3.1. către Ministerul Finanțelor, Trezoreria Centrală, Banca Națională a Moldovei, la veniturile proprietatea autorității administrativ teritoriale.-----



**REPUBLICA MOLDOVA**  
 BULETIN DE IDENTITATE  
 MDA CA



UNTILA  
 Numele  
 VASILII  
 Prenumele  
 11 08 1959  
 Data nașterii  
 MDA IALOVENI  
 Locul nașterii  
 OCT)RH+ 172, ALBAȘTRI  
 Grupă sanguină, înălțimea, culoarea ochilor  
 24 11 2011 44  
 Data eliberării Oficiul  
 Valabil până la  
 MDA  
 A44123062



Date de identitate ale titularului  
 Numele UNTILA  
 Prenumele VASILII  
 Data nașterii 11.08.1959  
 Locul nașterii MDA IALOVENI RĂZENI  
 Numărul de identificare 0961812555576  
 Buletin de identitate A 44123062

2

Starea civilă, copii  
**CĂȘĂTORIE ÎNREGISTRATĂ**  
 43 29.10.1983  
 (Nr. actului, data înregistrării căsătoriei)  
 S/S RĂZENI, CUTUZOV  
 (oficiul stării civile, primăria)  
 SAINCUS NINA 10.07.1965  
 (numele, prenumele, data nașterii sofului(iei))  
 1.12.2011 E. Roman  
 (data, numele, semnătura persoanei responsabile)

3

4

Situația militară  
**SUPUS (Ă) MILITAR**  
 1.12.2011 E. Roman  
 (data, numele, semnătura persoanei responsabile)

5



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU**Registrul bunurilor imobile 2334205064**

Capitolul

A,B

Deschis

15.03.2010

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**Numărul cadastral **2334205.064**Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**Locul amplasării **2334201002**Modul de folosință **Agricol**Suprafața **0.1284 ha**Tipul hotarelor **generale****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.5

Bunul imobil **2334205.064**Cota parte **1.0**Proprietarul **UNTILA NINA SEMION, (10.07.1965), Codul Personal 2005044022144**Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**Proprietarul **UNTILA VASILII GHEORGHE, (11.08.1959), Codul Personal 0961812555576**Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**Temeiul înscrierii **Act de constatare nr. 482 din 07.11.2013 (5501/15/12230)****Contract de vânzare/cumpărare nr. 3027 din 10.05.2010 (5501/10/6968)**Data înregistrării **11.05.2010****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 05.08.2022, orele 21:10:00

*Schimbarea destinației*

DEPARTAMENTUL CADASTRU

*+ Calisto Constantin  
2334205.063*



D-nul  
Mareșor  
nu  
28.06.22  
si cons  
D-nul

Către primarul  
com. Răzeni d-nul  
Gheorghe Șen  
și consiliul local  
Răzeni.

Cere:

Proș, schimbarea destinației  
din teren grădini în teren pentru  
construcții a terenului ex nr.  
ca destrol 2354204.236 cu suprafață  
de 0,1198 ha. Actele de drept sunt  
anexate.

29.06.2022

Cotorobai Vecesle

/ Cotorobai /





Notarul Oleg Chetreanu  
Sediul biroului: MD-6801, or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, nr.31  
Telefon: 0-268-2-31-50

**CONTRACT DE  
DONAȚIE**

Republica Moldova or. Ialoveni

data 01.04.2021 5501/21/7043  
nr. cadastral 2334204236

Registratura: *Liber C.* *Oleg Chetreanu* Douăzeci și trei martie anul două mii douăzeci și unu

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Subsemnații: Pe de o parte CIUPCIUC PETRU, născut la 26.09.1981, codul personal 2002044014788, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Răzeni, numit în continuare "Donator", și

Pe de altă parte COTOROBAI VEACESLAV, născut la 30.06.1997, codul personal 2005044096415, domiciliat în Republica Moldova, raionul Ialoveni, satul Cigîrleni, numit în continuare "Donatar", am întocmit prezentul contract despre următoarele:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. **Obiectul contractului.** Eu, CIUPCIUC PETRU, donez necondiționat și irevocabil – cet.COTOROBAI VEACESLAV, terenul grădină cu suprafața de 0,1198 (zero întreg una mie una sută nouăzeci și opt) ha, situat în satul Răzeni, com.Răzeni, raionul Ialoveni, cu numărul cadastral 2334204.236.-----

2.2. **Documentele de proprietate.** Donatorul declară sub sancțiunea prevăzută de art.352<sup>1</sup> al Codului penal al Republicii Moldova pentru fals în declarații că imobilul menționat îi aparține cu drept de proprietate personală, în temeiul Contractului de donație nr.1881 autentificat la 10.03.2008 de către notarul Oleg Chetreanu, or.Ialoveni și în temeiul Deciziei cu privire la formarea bunului imobil nr.5501/12/10540 din 18.06.2012. (Înregistrate în Registrul bunurilor imobile la data de 18.06.2012, cu numărul de înregistrare a înscrisurilor nr.5501/12/10645).-----

2.3. **Acceptarea donației.** Eu, COTOROBAI VEACESLAV, accept cu recunoștință donația imobilului menționat în p.2.1. al prezentului contract de la – cet.CIUPCIUC PETRU.-----

2.4. **Efectele contractului.** În rezultatul încheierii prezentului contract în proprietatea "Donatarului"- COTOROBAI VEACESLAV, trece terenul menționat în p. 2.1. al prezentului contract. Predarea imobilului menționat are loc azi, data autentificării prezentului contract.-----

*Ciupciuc Petru*

*Cotorobai Veaceslav*



**CERTIFICAT**

Data eliberării **16.04.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 2334204236**

Capitolul  
Deschis

A,B  
27.06.2012

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral **2334204.236**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Grădină**  
Suprafața **0.1198 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **2334204.236**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **COTOROBAI VEACESLAV ION, (30.06.1997), Codul Personal 2005044096415**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, CIGÎRLENI**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 1-491 din 23.03.2021 (5501/21/7043)**  
Data înregistrării **01.04.2021**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriseri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - ZIBER CAROLINA  
Semnătura, ștampila și data - 16.04.2021







REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

---

74236, 74538, fax 026874236, Email: razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr.5/6**  
**din 30 septembrie 2022**

**Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în procesul înregistrării masive.**

În cadrul înregistrării masive și atribuirii terenurilor în proprietate privată, au fost executate lucrări cadastrale, se propune spre modificare planul cadastral conform măsurărilor actuale .

În temeiul art.14 alin. 2) lit. d), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 pct. 1 lit.g) al Legii nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, 18 alin. 4) lit. c), art. 55 alin. 4<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 art. 510 al Codului Civil, Indicațiile metodologice privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor, aprobată prin Ordinul A RFC nr. 43 din 09.04.2015, pct.88 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobat prin Ordinul ARCF nr.70 din 04.08.2017, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.460 din 02.10.2019 avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative pentru problemele complexului agroindustrial, ecologie, relații funciare, gospodăriei comunale, construcții și gestionarea patrimoniului, Consiliul comunal Răzeni,

**DECIDE:**

1. Se acceptă rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificarea ulterioară a suprafeței din 0,1642 ha, indicată în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat în timpul evaluării în masă a bunurilor imobile – teren pentru construcții, cu numărul cadastral 2334205.569, cet. Faureanu Constantin în suprafața de 0,1557 ha, conform materialelor întocmite de SRL "GEO PATRI CAD".



2. Se acceptă rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificarea hotarelor juridice, suprafața terenului cu nr. cadastral 2334204.1050, nu se modifică, rămîne ( 0,1700 ha), indicată în Contractul de Vînzare cumpărare nr.1-101 din 21.02.2022, proprietar cet. Bivol Alexei. Conform materialelor întocmite de SRL "GEO PATRI CAD".
3. Se acceptă rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificarea hotarelor juridice, și suprafața terenului din (0,1109 ha) în suprafața (0,1018 ha) cu nr. cadastral 2334204.051 indicată în Contractul de Vînzare cumpărare nr.6371 din 25.03.2010, proprietar cet. Platon Nina, Conform materialelor întocmite de SRL "GEO PATRI CAD".
4. Se acceptă rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificarea hotarelor juridice, și suprafața terenului din (0,3109 ha) în suprafața (0,2091 ha) cu nr. cadastral 2334204.050 indicată în Contractul de Vînzare cumpărare nr.3443 din 14.06.2007, proprietar cet. Dubița Ion, Conform materialelor întocmite de SRL "GEO PATRI CAD".
5. Se acceptă rezultatele lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificarea hotarelor juridice, cu nr. cadastral 2334324.224 și 2334324.202 indicată în Contractul de Vînzare cumpărare nr.2-1139 din 28.07.2022 și nr.1-212 din 28.07.2022 proprietar cet. Beșliu Andrei, Conform materialelor întocmite de ASP, SCT Ialoveni.
6. Specialistul relații funciare și cadastru, va prezenta Instituției Publice „Agenția Servicii Publice" raionul Ialoveni materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru introducerea modificărilor in documentaia cadastrală, conform legislației in vigoare.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publicului și persoanelor interesate prin afișarea în locuri publice.

**Specialist în relații funciare și cadastru**



**Beregoi Ilie**



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile 23342041050*

Capitolul A,B  
Deschis 22.06.2014

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2334204.1050**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.17 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3 Bunul imobil **2334204.1050**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **BIVOL ALEXEI ANATOLII, (31.05.1993), Codul Personal 2004044103444**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-101 din 21.02.2022 (5501/22/4511)**  
Data înregistrării **21.02.2022**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

\* Baza de date este actualizată la data de 07.09.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**Schema amplasarii sec. de teren modificat cu nr.cad.23342041050**

**s.Razeni, com.Razeni, r-nul Ialoveni**



**S=0.1700ha**



**Schema amplasarii sec. de teren modificat cu nr.cad.23342041050**

**s.Razeni, s.Razeni, r-nul Ialoveni**



**S=0.1700 na**



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 2334204051**

Capitolul

A,B (Verificat , 02.06.2009)

Deschis

02.06.2009

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2334204.051**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Grădină**  
Suprafața **0.1109 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3 Bunul imobil **2334204.051**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **PLATON NINA VASILE, (31.03.1980), Codul Personal 0992407442034**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, IALOVENI, RĂZENI, Tineretului nr. 4**  
Proprietarul **PLATON ION GRIGORII, (15.06.1977), Codul Personal 0970108449345**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**  
Temeiul înscrierii **Act de constatare nr. 419 din 07.11.2013 (5501/14/32640)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 6371 din 25.03.2010 (5501/10/8300)**  
Data înregistrării **03.06.2010**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 07.09.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**Schema amplasarii sec. de teren modificat cu nr.cad.2334204 051**

**s.Razeni, com.Razeni, r-nul Ialoveni**



**S=0.1018ha**



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile* **2334205569**

Capitolul

A,B

Deschis

09.12.2014

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2334205.569**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.1642 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **2334205.569.01**  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **1.0 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **2334205.569**  
**2334205.569.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **FAUREANU CONSTANTIN GHEORGHIU, (06.12.1963), Codul Personal 0971503554441**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI, VL. MAIAKOVSKI nr. 15**  
Temeiul înscrierii **Extras din Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 714 din 30.09.2013 (5501/14/32016)**  
**Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 23342050569 din 07.11.2013 (5501/14/32016)**  
Data înregistrării **11.10.2014**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

\* Baza de date este actualizată la data de 07.09.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**Schema amplasarii sec. de teren modificat cu nr.cad.2334205 569**

**s.Razeni, com.Razeni, r-nul Ialoveni**



**S=0.1557ha**



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 2334204050**

(Numărul cadastral vechi 2334200.725)

Capitolul

A,B (Verificat , 02.06.2009)

Deschis

05.06.2007

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2334204.050** (Numărul cadastral vechi 2334200.725)  
Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni**  
Modul de folosință **Grădină**  
Suprafața **0.3109 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3 Bunul imobil **2334204.050**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **DUBIȚA ION DIONIS, (24.07.1964), Codul Personal 0972802445627**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**  
Proprietarul **DUBIȚA LIDIA TUDOR, (26.07.1966), Codul Personal 2000044022426**  
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, RĂZENI**  
Temeiul înscrierii **Act de constatare nr. 420 din 07.11.2013 (5501/14/32733)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 3443 din 14.06.2007 (5501/07/8592)**  
**Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. f/n din 17.03.2009 (5501/09/9766)**  
Data înregistrării **29.05.2009**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 07.09.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**Schema amplasarii sec. de teren modificat cu nr.cad.2334204 050**

**s.Razeni, com.Razeni, r-nul Ialoveni**



**S=0.2091ha**



D-mul  
Beregoi  
pau  
con - si con. 8,  
09-09-22  
Savel

Dlui Primar ,  
al comunei Răzeni,  
CREȚU Ion.

Stimate Doamnă Primar,

Subsemnatul (a), Berlin Andrei,

solicit

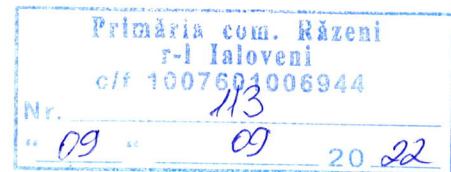
Introducerea și aprobarea pe ordinea  
de zi a proiectului de decizie de  
corectare a erorii a transmis în Nr.  
cedorale: 2334324.224  
2334324.202

09.09.22

(data)

[Signature]  
(semnătura)

Telefon de contact: 069969905





REPUBLICA MOLDOVA  
 NOTARUL MARCELINA MARDARI  
 or.IALOVENI, str.Alexandru cel Bun, 78/1, tel:0 (268) 8-53-43

Operator de date cu caracter personal ID 0001498-001

**CONTRACT**  
**DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A BUNULUI IMOBIL**  
 REPUBLICA MOLDOVA or.IALOVENI

Douăzeci și opt iulie anul două mii douăzeci și doi

Între subsemnații: -----

cet.*Tarasov Natalia*, născută la data de 09.10.1987, numărul de identificare 2007044009824, domiciliată în raionul Ialoveni, satul Răzeni, Republica Moldova, identificată prin buletin de identitate A44129113 eliberat de oficiul 44 la data de 10.09.2012, valabil pînă la data de 09.10.2032, în calitate de "VÎNZĂTOR" pe de o parte, și -----

cet.*Beșliu Andrei*, născut la data de 24.05.1983, număr de identificare 2001028024227, domiciliat în mun.Chișinău, str-la 2 Ciocîrliei, nr.4 bl.3, ap.21, Republica Moldova, identificat prin buletin de identitate A28086311 eliberat de oficiul 28 la data de 28.08.2008, valabil pînă la data de 24.05.2028, în calitate de "CUMPĂRĂTOR" pe de altă parte, -----

numiți în continuare în mod colectiv "Părți", declarăm pe proprie răspundere că: -----

- consimțămîntul nostru nu este viciat și este liber exprimat cu intenția de a produce efecte juridice; -----
- în privința noastră nu au fost instituite măsuri de ocrotire judiciară; -----
- conștientizăm acțiunile noastre și putem dirija cu ele, fiind în stare să apreciem efectele juridice ale prezentului contract la momentul întocmirii acestuia; -----
- am încheiat acest contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze: -----

1. "Vînzătorul" se obligă să predea în proprietate "Cumpărătorului" **bunul imobil - teren agricol cu suprafața de 0,1000 ha, situat în comuna Răzeni, extravilanul satului Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova, înregistrat în Registrul bunurilor imobile la capitolul A,B la data 05.11.2012 cu număr cadastral 2334324.224**, iar "Cumpărătorul" se obligă să preia bunul și să plătească prețul convenit. -----

2. Bunul imobil sus-menționat este proprietatea "Vînzătorului" și îi aparține în temeiul Contractului de donație autentificat cu nr.7136 la data de 06.11.2012 de notarul Șişianu Maria, cu sediul biroului în or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, nr.11, bir.2, Republica Moldova, trecut în Registrul bunurilor imobile al Oficiului Cadastral Teritorial Ialoveni, filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” cu nr.5501/12/20318 la data de 07.11.2012, fapt confirmat prin Extrasul din

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0001498-001. Înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datapersonale.md](http://www.registru.datapersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal





dispoziția „Cumpărătorului” (predarea bunului) și urmează a fi efectuat astăzi, la data de douăzeci și opt anul două mii douăzeci și doi. -----

8. “Cumpărătorul” se obligă să efectueze toate acțiunile necesare pentru primirea bunului cumpărat. Totodată cet.Beșliu Andrei declară că este beneficiarul efectiv al contractului. -----

9. "Cumpărătorul" declară că a cumpărat de la "Vînzător" bunul imobil - teren agricol cu suprafața de 0,1000 ha, situat în comuna Răzeni, extravilanul satului Răzeni, raionul Ialoveni, Republica Moldova, înregistrat în Registrul bunurilor imobile la capitolul A,B la data 05.11.2012 cu număr cadastral 2334324.224, cu prețul de 20 000 (douăzeci mii) lei, pe care l-a plătit integral "Vînzătorului" și este de acord cu clauzele din prezentul contract. -----

10. „Cumpărătorul” declară că la momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil sus-menționat nu este căsătorit. -----

11. Conform art.465 și art.510 ale Codului Civil al Republicii Moldova, "Cumpărătorul" se obligă să înregistreze prezentul contract în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni a I.P."Agenția Servicii Publice" și declară că îi este cunoscut faptul, că dreptul de proprietate asupra imobilului se dobândește la data înscrierii în Registrul bunurilor imobile, iar "Vînzătorul" își exprimă consimțământul la radierea dreptului său de proprietate din Registrul bunurilor imobile. Totodată "Cumpărătorul" se obligă să achite toate datoriile la plățile obligatorii, dacă acestea vor fi depistate după semnarea acestui contract. -----

12. Conținutul art.489, art.503, art.1108, art.1110-1112, art.1114-1117, art.1122-1124, art.1126-1129, art.1168, art.1169 din Codul Civil al Republicii Moldova și art.32, alin.(2) din „Legea cu privire la notariat” de către notar a fost explicat. -----

13. Toate cheltuielile ce țin de autentificarea prezentului contract le achită "Cumpărătorul". -----

14. Prin semnarea acestui înscris părțile consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal și accesarea registrelor electronice cu imprimarea informației necesare pentru autentificarea prezentului contract. -----

15. Contractul este întocmit și semnat în trei exemplare, dintre care un exemplar se va păstra în arhiva notarului Marcelina Mardari, cu sediul biroului în or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 78/1, iar altele două sunt înmânate părților contractului. -----

Semnăturile:

A vîndut-----Tarasov Natalia-----semnătura-----

A cumpărat-----Beșliu Andrei-----semnătura-----



REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR MARDARI MARCELINA

Sediul biroului: str.Alexandru cel Bun, 78/1, or.Ialoveni

Anul *două mii douăzeci și doi* luna *iulie* ziua *douăzeci și opt*

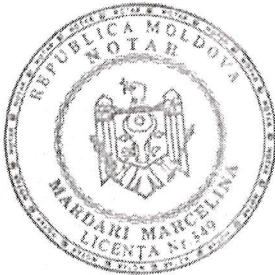
Eu, notarul Mardari Marcelina, legalizez această copie identică cu originalul documentului prezentat mie, care nu conține ștersături sau adăugiri, cuvinte șterse sau alte corectări nespecificate.

S-a înregistrat cu nr.2 - *1139*

în registrul nr.0002461/5144

S-a încasat taxa de stat – 2 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială – 78 lei



NOTAR

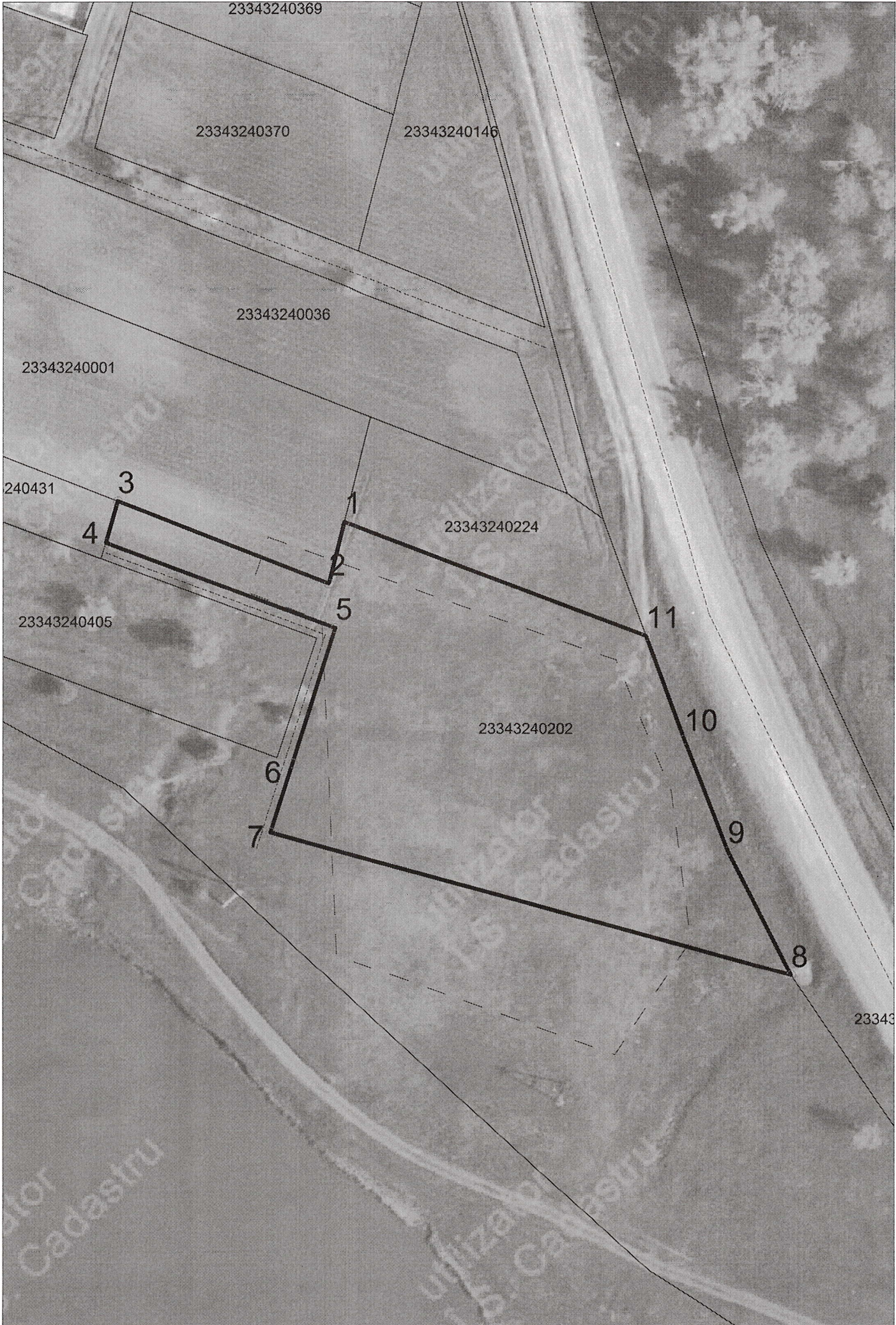
/MARDARI MARCELINA/















23343150012

23342000171

23343240062

23343240329

23343240097

23343240042

23343240046

23343240161

23343240367

23343240047

23343240354

23343240368

23343240201

23343240369

23343240370

23343240423

23343240036

23343240001

23343240431

23343240224

23343240405

23343240202

23343240177

23343240422